

<商品説明書>

アルファバンク長期固定金利型住宅ローン「フラット35」

(平成26年4月1日現在)

1. 商品名	アルファバンク長期固定金利型住宅ローン「フラット35」						
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件を全て満たすお客様</p> <p>①お申込時の年齢が満70歳未満で、完済時満80歳未満の方</p> <p>②日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方</p> <p>③本件を含めた全ての借入金に係る年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>前年度税込年収</td> <td>年間返済割合</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </table> <p>④独立行政法人住宅金融支援機構の定める債権買取基準を満たす方</p>	前年度税込年収	年間返済割合	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
前年度税込年収	年間返済割合						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						
3. お使いみち	<p>お申込人本人またはご親族が居住するための新築住宅建設または新築、中古住宅購入および借換えの資金</p> <p>※お住まいになる方がご親族の場合や借換への対象となる住宅資金については、一定の要件があります。</p>						
4. ご融資対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・建設費(土地購入費がある場合は土地取得費を含む)または購入価額が1億円以下の住宅 ・住宅の床面積が、一戸建て住宅等の場合：70㎡以上 共同住宅の場合：30㎡以上 ・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅 						
5. ご融資金額	<p>100万円以上8,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※住宅金融支援機構の規定の範囲内。</p> <p>借換えについては、対象となる住宅ローンの残高および適合証明検査費用等または担保評価額の200%のいずれか低い額まで。(融資金額は万円単位)</p>						
6. ご融資期間	<p>15年以上35年以内(1年単位)</p> <p>※お申込時の年齢が満60歳以上の場合は10年以上</p>						
7. ご融資利率	<p>当行所定の利率(全期間固定金利)。ご融資実行時に金利が決定いたします。</p> <p>※金利については窓口でお問い合わせください。</p>						
8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②元金均等毎月返済 毎月の返済額のうち元金返済部分を一定とし、利息分を加算してご返済いただきます。</p> <p>③ボーナス時増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の40%までボーナス月増額返済がご利用いただけます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>						

次の頁に続きます。

9. 担保	住宅金融支援機構(住宅ローン債権の譲受人)がご融資の対象となる土地・建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
10. 保証人	必要ありません。
11. 団体信用生命保険	住宅金融支援機構団体信用生命保険(3大疾病付団信選択可)をご利用いただけます。(任意加入)
12. 火災保険	建物に火災保険を付けていただきます。
13. 事務取扱手数料 (一括先取り)	<p>【手数料定額タイプ (ミックス50型)】・・・32,400円(消費税込) ・当行住宅ローンのお借入比率が50%以上であることがご利用条件となります。</p> <p>【手数料定額タイプ (ミックス20型)】・・・32,400円(消費税込) ・当行住宅ローンのお借入比率が20%以上50%未満であることがご利用条件となります。</p> <p>【手数料定額タイプ (ミックス0型)】・・・32,400円(消費税込) ・当行住宅ローンの比率が20%未満で手数料32,400円を選択することがご利用条件となります。</p> <p>【手数料定額タイプ (ミックス0型)融資率9割超】・・・32,400円(消費税込) ・フラット35の融資率が建設費又は購入価額の90%超で、手数料32,400円を選択することがご利用条件となります。</p> <p>【手数料定率タイプ(ミックス自由型)】・・・融資金額×2.16%(消費税込) ・当行住宅ローン併用に関係なく、融資金額×2.16%を選択することがご利用条件となります。</p> <p>【手数料定率タイプ(ミックス自由型)融資率9割超】・・・融資金額×2.16%(消費税込) ・フラット35の融資率が建設費又は購入価額の90%超で、融資金額×2.16%を選択することがご利用条件となります。</p>
14. 繰上返済手数料	必要ありません。
15. その他	ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。 審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。
16. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>