

京葉銀行の

# 50年

株式会社  
かんそうしんの  
保証が必要  
となります。

## 住宅ローン

“ゆとり”を持った資金計画で、月々ラクラク返済！

試算条件：借入4,000万円、金利0.775%

お借入期間が**35年**の場合  
月々の返済額は **108,768円**



お借入期間が**50年**の場合  
月々の返済額は **80,436円**

毎月 **28,000円**もご返済額が軽減

上記は、「変動金利型」元利均等毎月返済による返済例です。(金利は店頭表示金利 2.475%より最大優遇の場合)  
お借入条件が変われば、毎月返済額・総返済額も変わります。お客さまのプランに応じて試算いたしますので、お気軽に当行窓口にご相談ください。

### 京葉銀行の「50年住宅ローン」なら

物件選びの  
幅が広がる

趣味が  
満喫できる

子育て  
世代にも  
優しい

くわしくは裏面をご覧ください

50年でも安心

がん団信  
保険料 0円 (無料)



“がん保障付き”団体信用生命保険のご加入が無料!

基本の  
保障

「死亡」・「高度障害」

+

がんの  
保障

「がん」と診断確定

住宅ローン残高 → 0円\*

※保険のご加入・また保険金のお支払いには条件がございます。

さらに

“八大疾病保障付き”団信は  
ご融資利率に0.1%上乗せで  
ご加入できます!



### お借り入れの条件

**▲「50年住宅ローン」をご利用の際には株式会社かんそうしんの保証が必要となります。**

住宅ローンのお申し込みには所定の審査がございます。審査結果によりご希望に添いきねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

#### ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、完済時満80歳未満の方。
  - 安定した収入のある方。
  - 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当行が負担いたします)
- ※外国籍のお客さまは永住許可を受けている方が対象となります。

#### ご融資金額

- 100万円以上1億円以内(10万円単位)

#### ご融資期間

- 2年以上50年以内
- ただし、金利方式が「全期間固定金利型」の場合、およびお使いみちが中古物件の購入、増改築等の場合は35年以内となります。お借り換えの場合は、お借り換えの対象となる住宅ローンの残存期間内かつ35年以内となります。

#### ご融資利率

- 当行窓口にお問い合わせください。ホームページでもご確認いただけます。
- 金利優遇は当行にて給与振込を含む機能ポイント80ポイント以上のお取引をいただけるお客さまが対象となります。

#### ご返済方法

- ①元利均等毎月返済 ②ボーナス月増額返済 ※ご返済額の試算は当行窓口にお問い合わせください。

#### 担保

- ご融資対象物件(土地・建物)に対して、原則として株式会社かんそうしんが第1順位の抵当権を設定させていただきます。

#### 保証人

- 原則として必要ありません。
- ※ただし、収入合算でお申し込みされる場合は合算者を連帯保証人とさせていただきます。また、当行が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合があります。

#### 保証取扱手数料および保証料等

- お借入時に、保証会社に対し、保証取扱手数料および保証料等を一括してお支払いいただきます。
- 保証取扱手数料は44,000円(税込)です。
- 保証料の例(ご融資金額1,000万円の場合)

※お借入金額、お借入期間により保証料は異なります。

保証期間	35年	40年	45年	50年
保証料	51,320円~1,026,440円	54,180円~1,083,620円	56,340円~1,126,880円	57,730円~1,160,640円

- 上記のほか、お借り入れに伴う共通の費用として、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬、印紙税、火災保険料が別途かかります。

#### その他

- お借入後、お客さまのご依頼によりご返済条件を変更される場合、その都度、手数料が必要になります。
- 店頭でご返済額を試算いたします。なお、当行の住宅ローンの詳細は店頭・ホームページに商品説明書をご用意しております。

