

<商品説明書>

リゾート応援ローン

(2023年10月10日現在)

1. 商品名(愛称)	リゾート応援ローン
2. ご利用いただける方	<p>以下の条件を全て満たすお客様</p> <p>①お借入時の年齢が満18歳以上69歳以下で、完済時満80歳未満の方</p> <p>②安定した収入のある方(年金受給者の方も対象となります。ただし、年金による収入のみの方は、ご融資金額に制限があります)</p> <p>③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします)</p> <p>④当行の営業エリア、東京23区、横浜市、川崎市にお住まいの個人の方</p> <p>⑤自己居住用のご自宅を所有している方</p> <p>⑥今回取得する物件にかかる公共料金または固定資産税の自動振替を当行にご指定いただける方</p> <p>※外国籍のお客さまは永住許可を受けている方</p>
3. ご融資対象エリア	千葉県内全域
4. 使いみち	<p>ご本人またはご家族が利用する別荘等に関する下記の資金をご利用いただけます。</p> <p>①別荘の購入、新築、増改築、リゾートマンションの購入</p> <p>②中古別荘、中古リゾートマンションの購入</p> <p>③別荘を建築するための土地購入(2年以内に建物を建築できること)</p> <p>④別荘取得のための公的借入金・他行住宅ローン等の借換え</p> <p>⑤別荘取得、増改築および借換えに伴う諸費用、諸経費等</p> <p><諸費用、諸経費の範囲></p> <p>外構工事費用、設計費、印紙代、登録免許税、不動産取得税、登記費用、火災保険料、引越費用、水道負担金、解体費、耐久消費財購入費用(照明器具、カーテン、エアコン、ベッド等)など</p> <p>※上記ご融資対象エリアでご本人が常住しない物件に限ります。</p> <p>※事業目的または賃貸目的の物件は本ローンの対象となりません。</p>
5. ご融資金額	100万円以上5,000万円以内(10万円単位) ※担保評価額の120%を限度とします。
6. ご融資期間	1年以上35年以内(ただし、購入物件等により制限があります)

次の頁に続きます。

7. 金利方式	<p>「変動金利型」または「固定金利指定型(2年・3年・5年・10年)」からお選びいただけます。</p> <p>＜変動金利型＞</p> <p>①お借入後の金利の見直し</p> <p>毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p> <p>②返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行ないますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 <p>③金利方式の変更</p> <p>「固定金利指定型(2年・3年・5年)」に、いつでも変更できます。</p> <p>＜固定金利指定型＞</p> <p>①「固定金利指定型(10年)」は、お借入当初に限りご選択いただけます。</p> <p>②お借入後の金利と返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利と返済額は、固定金利指定期間終了まで変更しません。 ・適用金利は、固定金利指定期間終了日の属する月の約定返済日時点の基準利率に基づき見直し、返済額も新利率に基づき見直しします。 <p>③金利方式の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利指定期間終了時に限り「変動金利型」への変更、固定金利指定期間の変更ができます。 ・選択可能な固定金利指定期間は、変更時点において当行が定める所定の固定金利指定期間のいずれかとなります。
8. ご融資利率	窓口でお問い合わせください。
9. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済</p> <p>毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済</p> <p>毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>
10. 担保	<p>ご融資対象物件(土地・建物)に対して、当行が、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>ご融資対象物件(建物)には、長期火災保険を付保いただきます。なお、保険金請求権に対して当行を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。</p>

次の頁に続きます。

11. 保証人	原則として必要ありません。 ※ただし、収入合算でお申し込みされる場合は合算者を連帯保証人とさせていただきます。また、当行が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合がございます。																			
12. ローン事務取扱手数料	1件につき242,000円(税込)																			
13. その他の手数料	<p>● 繰上返済・条件変更手数料(税込)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)</td> <td>ATM(注1)(注2) インターネット(注2)</td> <td>33,000円 無料</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>借入後10年超</td> <td>33,000円 無料</td> </tr> <tr> <td>金利種別選択</td> <td>インターネット(注2)</td> <td>33,000円 無料</td> </tr> <tr> <td>金利変更</td> <td></td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>条件変更</td> <td>約定(引落)日変更 引落口座変更</td> <td>33,000円 5,500円 無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) ATMによる一部繰上返済では、返済額変更のお取り扱いはできません。 (注2) ご契約内容により、一部お取り扱いできない場合があります。 ※お借入後、お客さまのご依頼によりご契約内容を変更する場合は、 その都度、手数料が必要となります。</p> <p>●返済額の指定</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>こつこつ繰上返済サービス</td> <td>指定開始(1回につき) 指定中止</td> <td>5,500円(注3) 5,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注3) 新規住宅ローンのお申し込みと同時に利用開始の場合、手数料は無料です。</p>		一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)	ATM(注1)(注2) インターネット(注2)	33,000円 無料	全額繰上返済	借入後10年超	33,000円 無料	金利種別選択	インターネット(注2)	33,000円 無料	金利変更		33,000円	条件変更	約定(引落)日変更 引落口座変更	33,000円 5,500円 無料	こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき) 指定中止	5,500円(注3) 5,500円
一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)	ATM(注1)(注2) インターネット(注2)	33,000円 無料																		
全額繰上返済	借入後10年超	33,000円 無料																		
金利種別選択	インターネット(注2)	33,000円 無料																		
金利変更		33,000円																		
条件変更	約定(引落)日変更 引落口座変更	33,000円 5,500円 無料																		
こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき) 指定中止	5,500円(注3) 5,500円																		
14. その他	ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。 審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。																			
15. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																			